

Rīgas pilsētas būvvaldes
Arhitektūras pārvaldes
Teritorijas plānotāju nodaļas
galvenā teritorijas plānotāja
Liņa Beila

Pielikums - Komisijas 31.07.2020. lēmumam Nr. 1079

**FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS
/ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/
dzīvojamai mājai EMMAS IELĀ 3A, RĪGĀ**

PVR 112. GRUPAS 36. GRUNTS DAĻA, 36. UN
300. GRUNTS DAĻA
SASKANOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠĪMA
PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvalde
projekts Nr. 18.05.2020.

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

- 01001120031 Uzmērītas zemes vienības robeža, kadastra apzīmējums
- 01001120035 Projektētas zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums
- 0100120035001 Ēkas kadastra apzīmējums
- 5 stāvu dzīvojamā māja Emmas ielā 3A, Rīgā (būves kad.apz. 01001120035001) ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01006120044 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000001100. Dzīvojamā māja sadalīta 85 dzīvokļu īpašumos.

Dzīvojamai mājai Emmas ielā 3A, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža. Platība - 5060 kv.m. Apbūves intensitāte 104% (atļautais maks. 140%), Brīvā teritorija 65% (atļautais min. 35%).

Funkcionāli nepieciešamo zemesgabalu veido:

- A** Zemes vienība, kas uzmērāma un ierakstāma zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nodoma privatizācijai dzīvojamās mājas Emmas ielā 3A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem. Platība - 2609 kv.m.
Veido:
 - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 36.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-64-iz.
 - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 35.grunts daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 22.12.2015. lēmums Nr.12/2.
 - vēsturiskā zemesgabala 112.grupas 200.grunts (vēsturiskā Vecmūlgrāvja I.līnijas josla) daļa. Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 14.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-65-iz.
- B1** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001120031 daļa - 1755 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Emmas ielā 3A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašniekiem. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001120031 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000474576. Īpašnieki - Fiziskas personas.
- B2** Zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 01001122001 daļa - 696 kv.m platībā, par kuras izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas Emmas ielā 3A, Rīgā, dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemes vienības īpašnieku. Zemes vienība ir reģistrēta nekustamā īpašuma ar kadastra numuru 01001122001 sastāvā, kas ierakstīts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.4460. Īpašnieks - Juridiska persona.
- 112/35** Vēsturisko zemesgabalu robežas, grupas un grunts numurs
- Ielas sarkanā līnija
- Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai. Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

PIEZĪMES:

- Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas - Dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
 - Maksimālais stāvu skaits - 5 stāvi.
 - Zemes gabala maksimālā apbūves intensitāte - 140%.
 - Zemes gabala minimālā brīvā teritorija - 35%.
 - Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006.-2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals atrodas:
 - 5 km zonā ap projektējamā lidlauka "Spilve" kontrolpunktu, kur objektu būvniecībai, kuru absolūtais augstums par 30 m un vairāk pārsniedz kontrolpunkta absolūto augstumu, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja;
 - 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
 - Veicot zemesgabala A kadastrālo uzmērīšanu, tiks precizētas zemesgabala robežas, platība un apgrūtinājumi.
 - Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2020).
- Ar šī funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekta /robežu noteikšanas projekta/ dzīvojamai mājai Emmas ielā 3A, Rīgā, projekta saskaņošanu spēku zaudē 22.09.2010. Zemju pārvaldes saskaņojums.

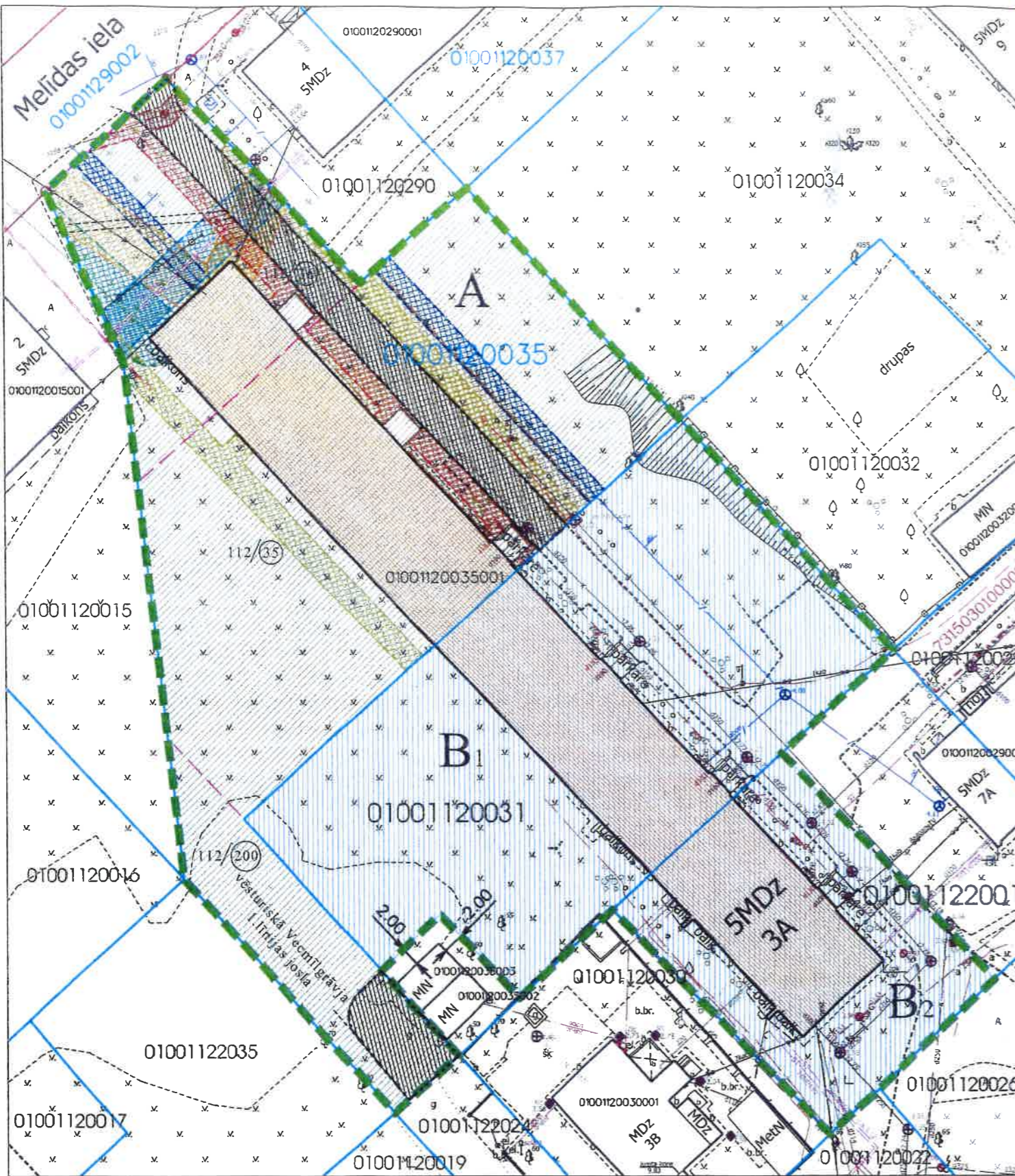
PASŪTĪTĀJS:

Rīgas pašvaldības dzīvojamā māju privatizācijas komisija

Rīgas pašvaldības
Dzīvojamā māju privatizācijas komisija
Komisijas priekšsēdētāja vietnieks
Normunds Beinarovičs
(zīmogs)

(paraksts)

06.05.2020.
(datums)



APGRŪTINĀJUMI:

- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas - PRECIZĒT veicot zemes vienību ar kadastra apzīmējumiem 01000650168 un 01000652010 kadastrālo uzmērīšanu.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem - 2.5 metru attālumā no līnijas ass.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka.
- Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no gāzesvada ass.

Rīgas domes
Pilsētas attīstības departamenta
Pilsētas attīstības pārvaldes vadītāja
direktora vietnieka pilnvarotā
jautājumu p.j.
I.SIRMA
04.06.2020.

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts /robežu noteikšanas projekts/ dzīvojamai mājai Emmas ielā 3A, Rīgā			Lapa 1	Lapas 1	Mārogs 1:500
Sertificēts zemes ierīkotājs Uldis Mežulis. Sertifikāta Nr. AA0053. Sertifikāts izsniegts 2010. gada 07. decembrī. Sertifikāts derīgs līdz 2020. gada 06. decembrim.		U.Mežulis			